

## Årsmøte i Oddersjaa – hovedklubben – 9. mars 2011

### Til sak 11: Hovedstyret foreslår å selge Bergstølhytta

#### Prosess så langt

Spørsmålet om hva vi skal gjøre med hytta har vært diskutert over flere år, og det har vært flere ulike grupper nedsatt for å jobbe med dette. Det er tatt gjentatt kontakt med Kristiansand og Songdalen kommuner, Midt-Agder friluftsråd, Turistforeningen og andre idrettslag, uten at det har vært mulig å hente inn vesentlige bidrag til driften av hytta. Det viste seg ikke mulig å hente ut noe sluttvederlag fra forsvaret da kontrakten med heimevernet løp ut. Mulig salg av hytta var slått opp i egen artikkel med bilde i Fævennen i 2009. Styret mener de fleste steiner nå har vært snudd flere ganger. Derfor vedtok hovedstyret på sitt møte 21/10-2010 å nedsette en hurtigarbeidende gruppe for å forberede en avgjørelse i saken. Gruppen la fram forslag på hovedstyrets møte 25/11-2010, hvor det ble vedtatt å gå inn for å selge hytta. Etter dette har det vært orientert om saken i nyhetsbrev til alle klubbens medlemmer ifbm utsending av kontingent 2011, og på styremøter i gruppene.

Hovedstyret foreslår nå at endelig beslutning om salg fattes på hovedklubbens årsmøte i 9. mars 2011, og at årsmøtet gir styret fullmakt til å sørge for salget.

#### Begrunnelse for styrets forslag

Et relativt fyldig notat som oppsummerer de ulike argumentene ble lagt fram som sakspapir 25/11, og har ligget ute på klubbens nettside sammen med referatet fra dette møtet. I kortversjon er bakgrunnen for styrets holdning at hytta over lang tid nesten ikke har vært brukt av klubbens medlemmer eller til aktiviteter i klubbens regi. Vi klarer ikke å drifte hytta skikkelig verken mht til løpende tilsyn og renhold med mer, eller ifht vedlikehold og fornyelse. Hytta forfaller nå raskt, og holder ikke en akseptabel standard mht hygiene/kjøkken, elektrisk anlegg og brannsikkerhet. Det er vanskelig å få klubbens medlemmer til å bidra med dugnad på hytta. I periodene denne og forrige vinter med gode skiforhold, lånte vi ut hytta gratis til skoleklasser som holdt åpent. Når det ikke er skiføre er besøket nesten null.

Hytta leies nå ut om lag 15 ganger pr år, men inntektene er små. Hytta går med økende underskudd. Inntekten fra utleie av rom til Heimevernet har opphørt og dette er et alvorlig økonomisk tilbakeslag for klubben. Vi har hatt mye kontakt mot kommunen med ønske om økonomisk støtte til drift som markastue, men kommunen har ikke midler til dette. Dette er bekreftet skriftlig senest 24/2-2011. Selv med 6-8 gode helger med skiføre og maksimalt vaffelsalg pr år framover, vil dette knapt kunne finansiere driften av hytta på årsbasis, og åpenbart ikke kunne gi økonomisk grunnlag for de store investeringer som er nødvendig. Klubben har uansett ikke frivillige til å gjøre vår del av jobben, eller midler til å dekke egenandelen ved ev. bidrag fra tippemidler.

#### Videre prosess mot salg

Verdien av eiendommen ved salg er usikker. Vi har allerede hatt noen kontakter og fått to nokså konkrete og helt ulike tilbud. Tomtefesteloven legger visse begrensninger på råderetten vår. Det er imidlertid nå nettopp endelig vedtatt en reguleringsplan med 7 eneboliger og en tomannsbolig på nabotomta til hytta, og det innebærer antakelig noen endringer i verdivurderingene. Etter årsmøtet er planen å gå bredt ut til mulige kjøpere, inkludert grunneier og mulige investorer/utbyggere. Et hyggelig alternativ ville jo være om det var en kjøper som ville bo der og drive privat markastue/søndagskafe i tillegg.